



<b>Vuokranantaja</b>	Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1 Keskustie 14 52200 Puumala
<b>Vuokralainen</b>	Alltime Infrapalvelut Oy, y-tunnus: 2973031-4 Paulaharjuntie 20 B 90530 Oulu
<b>Vuokrakohde</b>	Puumalan kunnan Kirkonkylän kylässä, osoitteessa Satamatie 8, 52200 Puumala sijaitseva laituri. Laituri on kooltaan noin 18 m x 1,6 m. Liitteenä sijaintipiirros.
<b>Vuokra-aika</b>	Vuokra-aika on 1.7.2024 alkaen toistaiseksi.  Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuun alusta lukien perustuen edellisen vuoden lokakuun elinkustannusindeksiin. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2025. Perusindeksinä on lokakuun 2023 elinkustannusindeksi. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.
<b>Vuokran määrä</b>	Vuokran määrä on <b>700 €/kausi</b> + kulloinenkin yleinen voimassaoleva arvonlisävero. Alv sopimuksen tekohetkellä on 24 %.
<b>Irtisanomisaika</b>	Vuokranantajan ja vuokralaisen taholta irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.
<b>Ylläpitokustannukset</b>	Vuokralainen vastaa kohteeseen pääsystä, mm. mahdollisesta talviaurauksesta.
<b>Vakuutukset</b>	Vuokranantaja huolehtii laiturin vakuuttamisesta ja vuokralainen oman omaisuutensa vakuuttamisesta.
<b>Muut sopimusehdot</b>	Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta siirtää koko tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.  Vuokralainen vastaa vuokrakohteelle aiheuttamiensa vaurioiden korjauskustannuksista niiltä osin kuin vakuutus ei niitä korvaa.  Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.  Puumalassa <b>XX.</b> päivänä kesäkuuta 2024

**Puumalan kunta**

Niina Kuuva  
kunnanjohtaja  
Puumalan kunta

**N.N**  
**titteli**  
Alltime Infrapalvelut Oy

Liite - sijaintipiirros

